



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Právní odbor

## Zápis z metodické porady k výkonu správy místních poplatků konané dne 6. 10. 2025 na KÚ LK

**Přítomni:** dle prezenční listiny uložené na právním odboru KÚ LK

### Program:

1. Nejčastější pochybení správců poplatku zjištěná při kontrole krajským úřadem
2. Poplatky za odpad – rozdíly mezi poplatky
3. Poplatek z pobytu – získávání informací o ubytovatelích od mezinárodních platform
4. Novela daňového řádu – vymáhání místních poplatků celními úřady
5. Vyměrování poplatků za rok 2024 předepsáním do evidence – zkušenosti
6. Povinnost obcí zajistit úhradu poplatku i online v návaznosti na zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby, prezentace Agentury regionálního rozvoje, spol. s r. o.
7. Diskuse

### Odpovědi na dotazy položené během porady:

***Kam doručovat písemnosti adresované vězňům? Na adresu trvalého pobytu nebo do věznice? (Vězni se často přesouvají, nelze zjistit aktuální místo, kde vykonávají trest.)***

- obecně platí, že vězňům je doručováno na adresu trvalého pobytu, přestože správce poplatku ví, že dotyčný se zde nezdržuje
- je na uvážení a dobré vůli obecního úřadu, zda písemnost zašle i do vězení
- konkrétní „místo pobytu“ (věznici) lze zjistit dotazem na Vězeňskou službu, tak však odpovídá do 30 dnů

***Jakým způsobem vyměřit poplatek s ročním zdaňovacím obdobím nezletilému poplatníkovi, který nabytí zletilosti v průběhu roku?***

- § 12 zákona č. 565/1990 Sb., místních poplatcích (od 1. 1. 2026)
- poplatkové období se nedělí – vyměřuje se buď zákonnému zástupci nebo poplatníkovi, který v průběhu roku nabytí zletilosti
- rozhodující se **datum splatnosti poplatku** – k přechodu poplatkové povinnosti na zákonného zástupce dochází v den, který následuje po dni, ve kterém nastala splatnost (pokud nezletilý nabyde zletilosti o několik dní později, nemá to vliv)

### Problém:

- OZV stanovuje více dní splatnosti v rámci roku – k jakému datu se posuzuje nabytí zletilosti?
- doporučení: vyměřit po skončení poplatkového období pouze zákonnému zástupci

T +420 485 226 427 E [tatjana.antonova@kraj-lbc.cz](mailto:tatjana.antonova@kraj-lbc.cz)

### **Evidence na ODÚ:**

- není-li poplatek zaplacen ke dni splatnosti, OÚ vystaví na poplatníkově ODÚ odpisný „vnitřní“ účetní doklad
- povinnost platit poplatek vzniká na ODÚ zákonného zástupce

### **Problém:**

- po přechodu poplatkové povinnosti dojde k úhradě na ODÚ poplatníka
- eviduje se jako přeplatek, zák. zástupce má nedoplatek

*Existuje již centrální evidence psů, z níž by šlo zjistit, kdo je držitelem psa na území naší obce? Jak zjistit držitele psa, pokud se sám nepřihlásí (nepodá ohlášení)?*

- Zatím neexistuje, podle posledních informací byl získán dodavatel software.

*Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství – občan má trvalý pobyt v obci např. u rodičů, ale fakticky bydlí na jiné adrese (pronajatý byt, v němž nemá nikdo hlášený trvalý pobyt). Pronajímatel (vlastník) platí poplatek z důvodu vlastnictví nemovitosti a od občana jej vybírá formou úhrad za služby. Nájemce tak platí poplatek 2x.*

- poplatník je povinen hradit poplatek pouze správci poplatku
- pokud má současně v nájemní smlouvě zakotvenou povinnost platit vlastníkově bytu, musí napadnout nájemní smlouvu
- správce poplatku nemůže zasahovat do soukromoprávních vztahů

*Jakým způsobem se v účetnictví eviduje nedoplatek předaný Celnímu úřadu? Vydáním žádosti o vymáhání nedoplatku zaniká oprávnění správce poplatku nedoplatek nadále evidovat na osobním daňovém účtu dlužníka. Správce poplatku musí nově vzniklý stav zaznamenat na osobním daňovém účtu dlužníka. Prosím o podrobnější vysvětlení a způsob další evidence.*

- podáním žádosti o vymáhání přechází příslušnost vybírat poplatek na celní úřad
- žádost o vymáhání nemůže správce poplatku vzít zpět, nedoplatek nemůže být znovu evidován na **ODÚ** poplatníka
- správce poplatku není oprávněn nedoplatek evidovat na ODÚ – musí vytvořit zápornou větu k předpisu místního poplatku
- obec však nadále vede **účetní evidenci** (částky předané k vymáhání jsou rozpočtově určeny obci) – převedený výnos místního poplatku od celního úřadu zařídí na příslušnou příjmovou položku v rámci podseskupení 134 podle druhu místního poplatku
- pohledávky jsou předmětem inventarizace

*Jak postupovat při prominutí místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství? V obci bydlí rodina, která zde má hlášený trvalý pobyt a nyní koupila na území obce nemovitost. Dle KN jsou vlastníky od roku 2025, ale nepodali ohlašovací povinnost. V červenci rodina doručila obecnímu úřadu žádost o prominutí poplatku a žádost o odpuštění z důvodu demolice. Musí rodina podat ohlašovací povinnost, pokud OÚ sám zjistil, že jsou vlastníky nemovitosti? Lze prominout poplatek, když v domě nikdo nebydlí, ale dům zatím demolován nebyl a je obyvatelný?*

- ohlašovací povinnost upravuje § 14a zákona o místních poplatcích; pokud OÚ může vlastnictví nemovitosti zjistit z Katastru nemovitostí a má k dispozici údaje

o poplatkových subjektech, lze podle odst. 5 považovat ohlašovací povinnost za splněnou

- rodina je vlastníkem nemovitosti od účinku vkladu do KN (list vlastnictví)
- k posuzování stavu nemovitosti viz leták Kanceláře VOP *Poplatky za komunální odpad: Za které stavby se platí*, dostupný na webových stránkách KÚ LK (<https://www.kraj-lbc.cz/getFile/case:show/id:562849/2024-03-27%2016:14:50.000000>)
- důkazní břemeno nese poplatkový subjekt
- v případě prominutí poplatku je nutno přistupovat stejným způsobem i k ostatním poplatkovým subjektům v téže situaci

***Podnikatel vlastní bytový dům, ve kterém provozuje i podnikatelskou činnost. Nemá uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadu a ten odkazuje do popelnic určených na komunální odpad. Jak situaci řešit?***

- odkládání odpadu produkovaného z podnikatelské činnosti není předmětem zákona o místních poplatcích

***Za nemovitost na území obce platila poplatek za komunální odpad fyzická osoba. Nemovitost odkoupila firma – lze poplatek vyměřit právnické osobě?***

- ano, u poplatku za obecní systém odpadového hospodářství může být vlastníkem nemovitosti fyzická i právnická osoba

***Jak postupovat při vyměřování poplatků cizincům, když správce poplatku nemá informace od cizinecké policie a majitel nemovitosti nekomunikuje? Cizinci produkují odpad, ale nepodávají ohlášení a za poplatek neplatí.***

- správce poplatku je v obtížné situaci, protože nemůže poplatek vyměřit – neví kolik, ani komu
- je možné poplatek plošně prominout všem cizincům, nebo vést 6 let v evidenci dluh, který se po uplynutí lhůty odepíše
- návrh z pléna: vyhláška na nemovitost, změna OZV zavádějící místní poplatek

***V prezentaci bylo uvedeno, že OÚ nepotřebuje znát počet osob v bytovém domě – jak ale určí správnou výši poplatku, resp. skutečnost, že plátce poplatku uhradil poplatek za odkládání KO z nemovité věci ve správné výši?***

- v prezentaci bylo uvedeno, že *hmotnost, objem či kapacita se každý měsíc rozdělí mezi počet poplatníků, kteří měli v nemovité věci bydliště na konci dílčího poplatkového období (pokud v nemovitosti v daném měsíci nikdo nebydlí, platí vlastník celou výši poplatku za měsíc) – dělá plátce, ne OÚ*
- to neznamená, že vlastník nemovitosti není povinen ohlásit počet osob, které v bytovém domě žijí – podle ust. § 14a odst. 2 písm. c) je povinen hlásit údaje rozhodné pro stanovení poplatku a současně je povinen podávat změny v ohlášení (§ 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích)

***Jak postupovat při vybírání poplatku u osob hlášených na ohlašovně?***

- pokud není tento okruh poplatníků osvobozen obecně závaznou vyhláškou, má povinnost platit poplatek

### ***Jak zjistit zákonného zástupce u nezletilých cizinců?***

- lze využít Metodickou informaci MPSV k opatřením na ochranu dětí v souvislosti s válečným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invází vojsk Ruské federace – v metodice jsou popsány různé situace nezletilých dětí přicházejících z Ukrajiny a jak na ně je pohlíženo v cizineckých řízeních a ze strany OSPOD
- pokud jde o správu místních poplatků, lze takto určit kontaktní osobu, která by měla vědět, kdo je zákonným zástupcem dětí; v ideálním případě by měla poplatek za nezletilé děti dobrovolně uhradit (např. po dohodě se zákonnými zástupci)
- takovou osobu však pravděpodobně nelze považovat za zákonné zástupce dětí, spíše ji lze přirovnat k našim pěstounům – mají zajistit péči o dítě
- metodika je zaslána jako součást příloh zápisu z metodické porady

***Jak vyměřit poplatek za užívání veřejného prostranství? K záboru došlo z důvodu opravy opěrné zdi, která byla poplatníkovi umožněna rozhodnutím o povolení záboru u jiného odboru. Poplatník nepodal ohlašovací povinnost, správce poplatku má jediné informace o délce trvání a ploše záboru z vydaného rozhodnutí (délka záboru byla prodlužována). Poplatník zároveň odmítá zaplatit poplatek z důvodu příslibu odpuštění od samosprávy.***

- správce poplatku může poplatek vyměřit z moci úřední na základě vydaného rozhodnutí, poplatkový subjekt nese důkazní břemeno a v případném odvolání musí prokázat, v jaké délce a na jaké ploše k záboru došlo
- poplatek nelze prominout

***Dotazy k povinnosti obcí zajistit digitální služby pro výběr daní a poplatků v návaznosti na zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby: Musí mít obec (OÚ) digitální portál, nestačí možnost bezhotovostního převodu a QR kód? Nestačí mít na obecním úřadě pouze platební terminál, který umožní bezhotovostní platbu?***

- ne, obce musí podle zákona občanům umožnit platbu i „dálkovým přístupem“ prostřednictvím platebního portálu
- obce mohou využít Platebního portálu Libereckého kraje vytvořeného Agenturou regionálního rozvoje, spol. s r.o., který je pro obce a města Libereckého kraje k dispozici bezplatně

***Podle § 153 daňového řádu musí správce poplatku subjekt vhodným způsobem vyrozumět o výši nedoplatku, než ho začne poprvé vymáhat. Pokud obecní úřad nemá k dispozici e-mail, telefonní číslo apod. subjektu, jakým nejlevnějším způsobem může vyrozumět o nedoplatku?***

- daňový řád blíže neurčuje „vhodný způsob“ vyrozumění, může tedy jít nejen o e-mail, ale i osobní jednání či telefonát, o kterých oprávněná osoba sepíše úřední záznam
- pokud není možné subjekt vyrozumět těmito způsoby, nejlevnější je zaslání obyčejného psaní, není nutno zasílat doporučený dopis

***Jak postupovat v případě osvobození osob ve výkonu trestu odnětí svobody? (Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.) Poplatník v roce 2024 uplatnil nárok na osvobození s tím, že v roce 2026 by měl být propuštěn. Lze jej automaticky osvobodit za rok 2025, když v tomto roce o osvobození nepožádal?***

- nárok na osvobození musí být uplatněn, jinak zaniká (§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích)

Informace o metodice na webových stránkách Krajského úřadu Libereckého kraje <https://pravni-odbor.kraj-lbc.cz/Methodika-k-vykonu-spravy-mistnich-poplatku> a Ministerstvu financí ČR <https://www.mfcr.cz/cs/dane-a-ucetnictvi/dane/mistni-spravni-a-soudni-poplatky>.

### **Přílohy:**

1. Nejčastější pochybení správců poplatku zjištěná při kontrole krajským úřadem (prezentace)
2. Poplatky za odpad – rozdíly mezi poplatky (prezentace)
3. Poplatek z pobytu – získávání informací o ubytovatelích od mezinárodních platforem (prezentace)
4. Novela daňového řádu – vymáhání místních poplatků celními úřady (prezentace)
5. Povinnost obcí zajistit úhradu poplatku i online v návaznosti na zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby (prezentace)
6. Vyměrování poplatků za rok 2024 předepsáním do evidence – zkušenosti (prezentace)
7. Metodická informace k opatřením na ochranu dětí v souvislosti s válečným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace (metodický materiál MPSV)